



Ausschreibung zur Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in der Raismeser Straße, 06295 Lutherstadt Eisleben

Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben Fachbereich 3 Kommunalentwicklung/Bau Markt 1 06295 Lutherstadt Eisleben Tel.: 03475-655-752



## Inhaltsverzeichnis

- 1. Allgemeine Angaben zum Grundstück
- 2. Detaillierte Angaben zum Grundstück
  - 2.1 Standort
  - 2.2 Grundbuch
  - 2.3 Größen und Flächen
  - 2.4 Nutzung
  - 2.5 Grundstücksdetails
  - 2.6 Erschließung
  - 2.7 Rechte und Lasten
  - 2.8 Weiteres
- 3. Kontakt
- 4. Bilder



## 1. Allgemeine Angaben zum Grundstück

Titel Unbebautes Grundstück

Raismeser Straße

06295 Lutherstadt Eisleben

**Grundstückstyp** Baugrundstück

Mindestgebot 40,00 € / m<sup>2</sup>

(teilbar in 2 Grundstücke)

Kurzbeschreibung Das Grundstück ist unbebaut und befindet sich im unbe-

planten Innenbereich (§ 34 BauGB)

Ausschreibungsende 24.01.2023 - 11:00 Uhr

## 2. Detaillierte Angaben zum Grundstück

#### 2.1 Standort

Adresse Raismeser Straße

06295 Lutherstadt Eisleben

#### **Karte**





#### Makro- und Mikrolage

Die Lutherstadt Eisleben ist die zweitgrößte Stadt im Landkreis Mansfeld-Südharz im östlichen Harzvorland in Sachsen-Anhalt. Bekannt ist sie als Geburts- und Sterbeort Martin Luthers. Zu Ehren des größten Sohnes der Stadt führt Eisleben seit 1946 den Beinamen "Lutherstadt". Die Luthergedenkstätten in Eisleben und Wittenberg zählen seit 1996 zum UNESCO-Welterbe. Eisleben gehört dem Bund der Lutherstädte an. Die Lutherstätten Eisleben und Wittenberg wurden zur Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt vereint.

Die Kernstadt liegt 30 km westlich von Halle (Saale) in einer langgezogenen Tieflandzunge, der sogenannten Eislebener Niederung im südöstlichen Bereich des Landkreises. Nachbargemeinden sind Gerbstedt im Norden, Seegebiet Mansfelder-Land im Osten, Farnstädt und Querfurt (beide Saalekreis) im Süden und Allstedt, Bornstedt, Wimmelburg, Hergisdorf, Helbra und Klostermansfeld im Westen.

2.2	Gr	un	h	hı	ıc	h
Z.Z	GI.	ull	u	IJι	16	

Gemarkung / Flur /

**Flurstück** 

Gemarkung Helfta, Flur 23,

Flurstück 649

#### 2.3 Größen und Flächen

**Grundstücksfläche** gesamt ca. 3.089 m² (noch zu vermessen)

teilbar in zwei Baugrundstücke, zu einer Größe von je ca. 1.500 m² (die Vermessungskosten sind vom

Käufer zu tragen)

Topographische Lage

Gestalt / Form

Hanglage

annähernd rechteckige Grundstücksform

Straßenlänge: ca. 66,8 m Grundstückstiefe: ca. 50,0 m

### 2.4 Nutzung

#### **Derzeitige Nutzung**

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein unbebautes Grundstück, welches für eine Bebauung mit einem oder zwei Einfamilienhäusern vorgesehen ist.

#### 2.5 Grundstücksdetails

#### Mögliche Nutzung / Entwicklungszustand

Das Grundstück befindet sich laut rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2025 der

Lutherstadt Eisleben in einem Bereich, der als Wohnbaufläche ausgewiesen ist. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB (Innenbereich).

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor.

Denkmalschutz	Das Grundstück unterliegt keinem

denkmalrechtlichen Schutzstatus.

#### Tatsächliche Eigenschaften

Verkehrslage Grundstück in der Ortschaft Helfta, südwestlich der Kernstadt

gelegen; die Anwohnerstraße "Raismeser Straße"

endet am Grundstück; eine weitere

Zufahrtsmöglichkeit ist nicht vorhanden; das

Grundstück selbst ist nicht weiter verkehrstechnisch

erschlossen

Entfernung Ortszentrum bis in die Innenstadt von Eisleben (Markt) sind es in

nordwestlicher Richtung ca. 3 km

Entfernung öffentliche

Verkehrsmittel

Bahn: ca. 2 km entfernt

Bus: fußläufig ca. 10 min (Stadtbus)

Art der Umgebungs-

bebauung

in der direkten Umgebung überwiegend Einfamilienhäuser in offener Bebauung, die weitere

Umgebung ist durch eine Gartensparte sowie

Geschosswohnungsbau geprägt

Baugrund normaler tragfähiger Baugrund wird unterstellt

## 2.6 Erschließung

### Angaben zur Erschließung

Das Grundstück ist über die Straße "Raismeser Straße" an das Ortsnetz angebunden.

Anschlussmöglichkeiten an das Versorgungs- und Entsorgungsleitungen sind vorhanden.

Bei einer Teilung in zwei Grundstücke ist eine geringfügige Erweiterung der vorhandenen Erschließung erforderlich. Die Erschließungskosten hat der Käufer zu tragen.



#### Erschließungszustand Raismeser Straße

Straßenart Anwohnerstraße mit sehr mäßigem Zielverkehr und

keinem Quellverkehr (Sackgasse)

Straßenausbau Betonsteinpflaster

Höhenlage des

Grundstücks zur Str.

abfallend

Vor-Ort gibt es folgende Versorgungsunternehmen:

Wasserversorgung MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft

Mitteldeutschland mbH Wolferöder Weg 22

06295 Lutherstadt Eisleben

Abwasserentsorgung AZV Abwasserzweckverband "Eisleben-

Süßer See" Landwehr 9

06295 Lutherstadt Eisleben

Niederschlagswasser AZV Abwasserzweckverband "Eisleben-Süßer See"

Landwehr 9

06295 Lutherstadt Eisleben

Energieversorgung Stadtwerke Lutherstadt Eisleben GmbH

Karl-Rühlemann-Platz 1 06295 Lutherstadt Eisleben

Telefonanbieter Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH

Bauherrenservice

Kaiserslauterer Straße 75

06128 Halle (Saale)

#### 2.7 Rechte und Lasten

#### Leitungsbestand / Dienstbarkeiten / Dingliche Rechte im Grundbuch

Leitungen – Schmutzwasserkanal vorhanden und Regenwasserkanal vorhanden (siehe angefügter Leitungsbestandsplan)

#### 2.8 Weiteres

#### **Ausschreibung**

Bei der Ausschreibung handelt es sich um eine öffentliche, für die Lutherstadt Eisleben unverbindliche, Aufforderung zur Abgabe von Kaufpreisgeboten.

Alle Angaben seitens der Lutherstadt Eisleben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen jedoch ohne Gewähr. Das Angebot ist freibleibend. Die Lutherstadt Eisleben behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Grundstück veräußert wird.

m neienem emiang and za neienem zeamgangen dae erandetaek reidaleer inidi

#### Allgemeine Hinweise zum Verkauf und zur Angebotsabgabe

Ihr Angebot (Angebotsschreiben siehe Anlage) richten Sie bitte schriftlich im verschlossenen Umschlag, mit dem Hinweis "Ausschreibung Verkauf Grundstück "Raismeser Straße Lutherstadt Eisleben"

bis zum 24.01.2023, um 11:00 Uhr

an folgende Adresse:

Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben Fachbereich 3 Kommunalentwicklung/Bau Markt 1 06295 Lutherstadt Eisleben.

Die Öffnung der eingegangenen Angebote erfolgt ohne Beteiligung der Bieter und unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

Bitte berücksichtigen Sie bei der Gebotsabgabe, dass der Kaufpreis in voller Höhe nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig wird. Nachverhandlungen sind nicht möglich. Interessenten werden daher gebeten, sich vor Gebotsabgabe hinreichend zu informieren, ob das angebotene Verkaufsobjekt für die von Ihnen vorgesehene Nutzung geeignet ist.

Für Inhalt und Richtigkeit der Verkaufsunterlagen wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Die Veröffentlichung von Grundstücksangeboten der Lutherstadt Eisleben sowie Ausschreibungsunterlagen (auch auszugsweise) durch Dritte ist nicht erlaubt. Mit diesem Angebot ist kein Rechtsanspruch auf eine Vergabe des Grundstückes verbunden. Die Lutherstadt Eisleben ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.



## 3. Kontakt

**Ansprechpartner** Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben

Fachbereich 3

Kommunalentwicklung/Bau

Markt 1

06295 Lutherstadt Eisleben

Tel.: 03475-655752

Mail: planung@lutherstadt-eisleben.de



### 4. Bilder

### Lageplan



#### Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo)

Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg Standort: Neustädter Passage 15, 06122 Halle

#### Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)

Darstellung 1:1000

Erstellt am 21.09.2022 Aktualität der Daten: 20.09.2022



9



Foto 1: Leitungsbestandsplan



# Legende

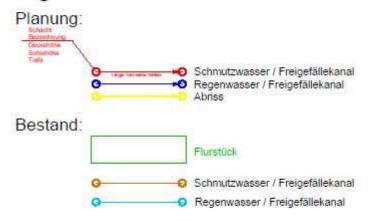




Foto 2: Straßenseitige Grundstücksansicht





Foto 3: Straßenseitige Grundstücksansicht





Foto 4: Auf dem Grundstück Richtung Osten





Foto 5: Auf dem Grundstück Richtung Süden





Foto 6: Auf dem Grundstück Richtung Westen

