

Ausschreibung zur Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in der Borggasse 51, 06295 Lutherstadt Eisleben

**Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben
Fachbereich 3
Kommunalentwicklung/Bau
Markt 1
06295 Lutherstadt Eisleben
Tel.: 03475-655-752**



Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeine Angaben zum Grundstück
2. Detaillierte Angaben zum Grundstück
 - 2.1 Standort
 - 2.2 Katasterbezeichnung
 - 2.3 Größen und Flächen
 - 2.4 Nutzung
 - 2.5 Grundstücksdetails
 - 2.6 Erschließung
 - 2.7 Grundbuchangaben
 - 2.8 Weiteres
3. Kontakt
4. Bilder



1. Allgemeine Angaben zum Grundstück

Titel Unbebautes Grundstück
Borgasse 51
06295 Lutherstadt Eisleben

Grundstückstyp Baugrundstück

Mindestgebot 20.000,00 EUR

Kurzbeschreibung Das Grundstück ist unbebaut und befindet sich im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)

Ausschreibungsende 05.12.2023 - 10:00 Uhr

2. Detaillierte Angaben zum Grundstück

2.1 Standort

Adresse Borgasse 51
06295 Lutherstadt Eisleben

Karte





Makro- und Mikrolage

Die Lutherstadt Eisleben ist die zweitgrößte Stadt im Landkreis Mansfeld-Südharz im östlichen Harzvorland in Sachsen-Anhalt. Bekannt ist sie als Geburts- und Sterbeort Martin Luthers. Zu Ehren des größten Sohnes der Stadt führt Eisleben seit 1946 den Beinamen „Lutherstadt“. Die Luthergedenkstätten in Eisleben und Wittenberg zählen seit 1996 zum UNESCO-Welterbe. Eisleben gehört dem Bund der Lutherstädte an. Die Lutherstätten Eisleben und Wittenberg wurden zur Stiftung Luthergedenkstätten in Sachsen-Anhalt vereint.

Die Kernstadt liegt 30 km westlich von Halle (Saale) in einer langezogenen Tieflandzunge, der sogenannten Eislebener Niederung im südöstlichen Bereich des Landkreises. Nachbargemeinden sind Gerbstedt im Norden, Seegebiet Mansfelder-Land im Osten, Farnstädt und Querfurt (beide Saalekreis) im Süden und Allstedt, Bornstedt, Wimmelburg, Hergisdorf, Helbra und Klostermansfeld im Westen.

2.2 Katasterbezeichnung

Gemarkung / Flur / Flurstück	Gemarkung Eisleben, Flur 10, Flurstücke 263/1, 1177, 1403/1
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------

2.3 Größen und Flächen

Grundstücksfläche	gesamt 938 m ²
Topographische Lage	Hanglage, in nordwestlicher Richtung stark ansteigend
Gestalt / Form	annähernd rechteckige Grundstücksform Straßenlänge: ca. 21,7 m Grundstückstiefe: zwischen ca. 37,0 m und 44,0 m

2.4 Nutzung

Derzeitige Nutzung

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein unbebautes Grundstück, welches für eine Bebauung mit einem Ein- oder Mehrfamilienhaus vorgesehen ist.



2.5 Grundstücksdetails

Mögliche Nutzung / Entwicklungszustand

Das Grundstück befindet sich laut rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2025 der Lutherstadt Eisleben in einem Bereich, der als Wohnbaufläche ausgewiesen ist. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB (Innenbereich). Ein Bebauungsplan liegt nicht vor.

Denkmalschutz	Das Grundstück unterliegt keinem denkmalrechtlichen Schutzstatus. Das Grundstück befindet sich in einem förmlich festgelegten Stadtumbaugebiet für die Altstadt.
----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tatsächliche Eigenschaften

Verkehrslage Grundstück	westlich von der Innenstadt von Eisleben gelegen; in der sogenannten „Neustadt“ von Eisleben
Entfernung Ortszentrum	bis in die Innenstadt von Eisleben (Markt) sind es in östlicher Richtung ca. 10 Gehminuten
Entfernung öffentliche Verkehrsmittel	Bahn: ca. 2 km entfernt Bus: fußläufig ca. 5 min (Stadtbus)
Art der Umgebungsbebauung	in der direkten Umgebung gemischte Bebauung mit Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser in überwiegend geschlossener Bebauung
Baugrund	normaler tragfähiger Baugrund wird unterstellt

2.6 Erschließung

Angaben zur Erschließung

Das Grundstück ist über die Straße „Borngasse“ an das Ortsnetz angebunden. Anschlussmöglichkeiten an das Versorgungs- und Entsorgungsleitungen sind vorhanden.

Wasserversorgung	MIDEWA Wasserversorgungsgesellschaft Mitteldeutschland mbH Wolferöder Weg 22 06295 Lutherstadt Eisleben
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Abwasserentsorgung AZV Abwasserzweckverband „Eisleben-Süßer See“
Landwehr 9
06295 Lutherstadt Eisleben

Niederschlagswasser AZV Abwasserzweckverband „Eisleben-Süßer See“
Landwehr 9
06295 Lutherstadt Eisleben

Energieversorgung Stadtwerke Lutherstadt Eisleben GmbH
Karl-Rühlemann-Platz 1
06295 Lutherstadt Eisleben

Telefonanbieter Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
Bauherrensenservice
Kaiserslauterer Straße 75
06128 Halle (Saale)

2.7 Grundbuchangaben

Leitungsbestand / Dienstbarkeiten / Dingliche Rechte im Grundbuch

Grundbuchlich gesicherte Belastungen:
Abtl. I: keine Eintragungen vorhanden
Abtl. II: keine Eintragungen vorhanden

2.8 Weiteres

Ausschreibung

Bei der Ausschreibung handelt es sich um eine öffentliche, für die Lutherstadt Eisleben unverbindliche, Aufforderung zur Abgabe von Kaufpreisgeboten. Alle Angaben seitens der Lutherstadt Eisleben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen jedoch ohne Gewähr. Das Angebot ist freibleibend. Die Lutherstadt Eisleben behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Grundstück veräußert wird.

Allgemeine Hinweise zum Verkauf und zur Angebotsabgabe

Ihr Angebot (Angebotsschreiben siehe Anlage) richten Sie bitte schriftlich im verschlossenen Umschlag, mit dem Hinweis **„Ausschreibung Verkauf Grundstück Borngasse 51 Lutherstadt Eisleben“**



bis zum 05.12.2023, um 10:00 Uhr

an folgende Adresse:

**Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben
Fachbereich 3 Kommunalentwicklung/Bau
Markt 1
06295 Lutherstadt Eisleben.**

Die Öffnung der eingegangenen Angebote erfolgt ohne Beteiligung der Bieter und unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

Bitte berücksichtigen Sie bei der Gebotsabgabe, dass der Kaufpreis in voller Höhe nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig wird. Nachverhandlungen sind nicht möglich. Interessenten werden daher gebeten, sich vor Gebotsabgabe hinreichend zu informieren, ob das angebotene Verkaufsobjekt für die von Ihnen vorgesehene Nutzung geeignet ist.

Für Inhalt und Richtigkeit der Verkaufsunterlagen wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Die Veröffentlichung von Grundstücksangeboten der Lutherstadt Eisleben sowie Ausschreibungsunterlagen (auch auszugsweise) durch Dritte ist nicht erlaubt. Mit diesem Angebot ist kein Rechtsanspruch auf eine Vergabe des Grundstückes verbunden. Die Lutherstadt Eisleben ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.



3. Kontakt

Ansprechpartner

Stadtverwaltung Lutherstadt Eisleben
Fachbereich 3
Kommunalentwicklung/Bau
Markt 1
06295 Lutherstadt Eisleben
Tel.: 03475-655752
Mail: planung@lutherstadt-eisleben.de



4. Bilder

Lageplan



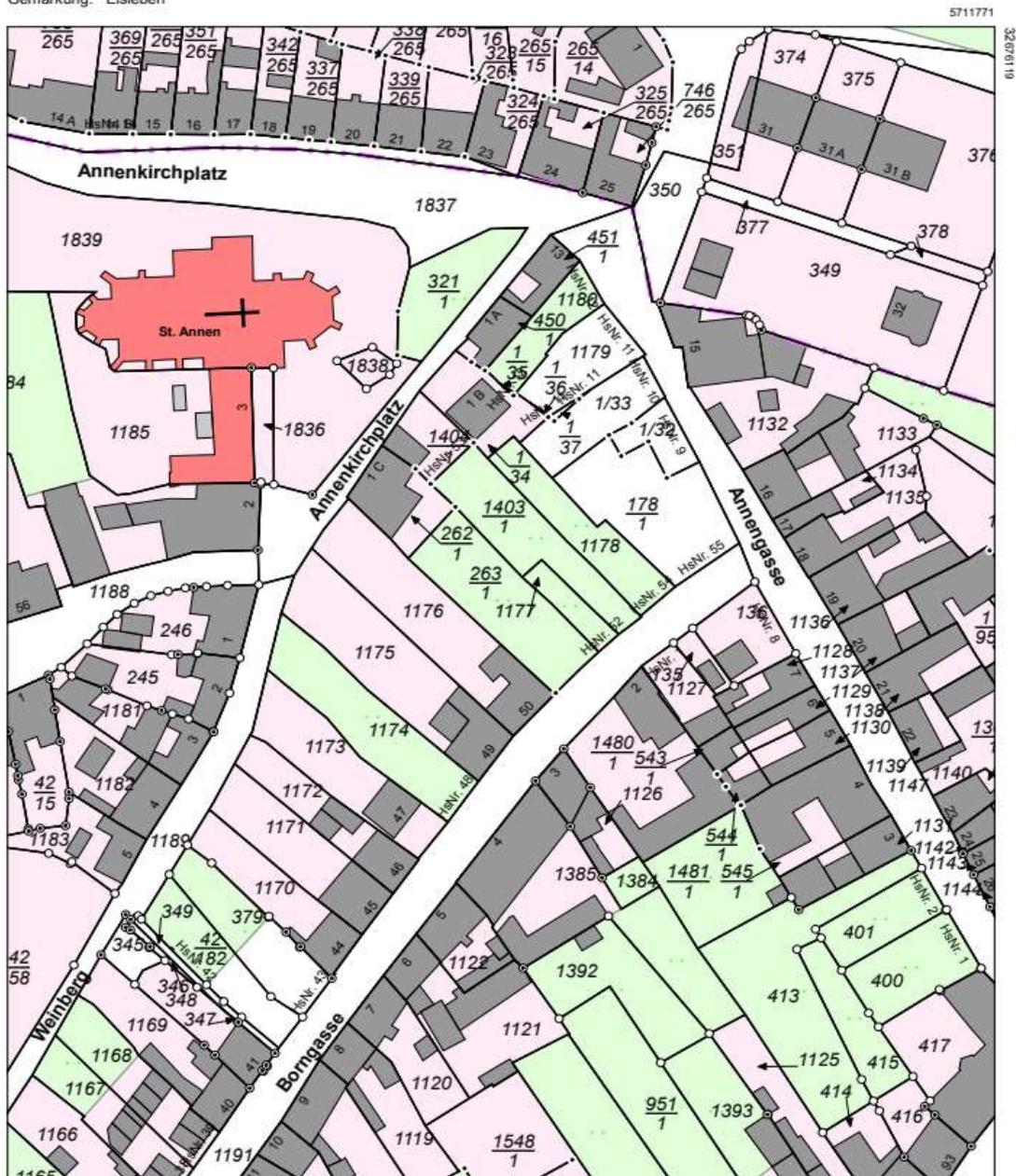
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVerGeo)
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Neustädter Passage 15, 06122 Halle

Auszug aus dem
Geobasisinformationssystem
Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
Darstellung 1:1000

Flurstück: 263/1
Flur: 10
Gemarkung: Eisleben

Gemeinde: Eisleben, Lutherstadt
Kreis: Mansfeld-Südharz

Erstellt am 04.07.2022
Aktualität der Daten: 30.06.2022



5711551
LVerGeo 880a
Stand 08/12
603549 ZC

Maßstab: 1:1000
0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstücksvermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo).



Foto 1: Blick in die Straße



Foto 2: straßenseitige Grundstücksansicht





Foto 3: straßenseitige Grundstücksansicht

