

Stadt
Lutherstadt Eisleben
Kommunalentwicklung / Bau
Eingang: 11. AUG. 2015 Nr.: 4205
weiterreichen an: BLS

LANDGESELLSCHAFT
SACHSEN-ANHALT MBH



Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH, Außenstelle Halle/Saale
Magdeburger Straße 23, 06112 Halle/Saale

Lutherstadt Eisleben
Oberbürgermeisterin Jutta Fischer
Markt 1
06295 Lutherstadt Eisleben

Stadt
Lutherstadt Eisleben
Oberbürgermeisterin
Eingang: 7.8.15 Nr.: 751
weiterreichen an: TB3/WFO, Büro 003
z. Erledig. / Rücksprache / Ablage/
Teilnahme / Kenntnisn. / Standpkt./
Antwortschrb. vorbereiten bis:
[Signature]

25
JAHRE
LGSA
LAND LEBEN

Ihr Zeichen Ihre Nachricht vom Unser Zeichen Unsere Nachricht vom Datum
Oe 05.08.2015

**Bebauungsplan Nr. 20 „Industriegebiet A38 / B180“
/hier: E&A-Maßnahmen**

Bearbeiter:
Torsten Herrmann
Telefon: 0345 / 69 11 104
Telefax: 0345 / 69 11 226
E-Mail: herrmann.t@lgsa.de

Sehr geehrter Frau Oberbürgermeisterin,

wie in der vergangenen Woche vereinbart, haben wir sehr zeitnah die ersten Gespräche mit dem Ortsteilbürgermeister von Rothenschirnbach, Herrn Grobe, sowie nachfolgend mit Herrn Genzow von der AG Rothenschirnbach e. G. als Pächter und zugleich Flächenbewirtschafter geführt.

Landgesellschaft
Sachsen-Anhalt mbH
Außenstelle Halle/Saale
Magdeburger Straße 23
06112 Halle/Saale

Telefon: 0345 / 6911-0
Telefax: 0345 / 6911-226
E-Mail: ast-halle@lgsa.de

Herr Grobe hat uns über die in den letzten Jahren zur Gebietsentwicklung zwischen ihm und einigen Eigentümern geführten Gespräche und die dabei gewonnenen Eindrücke über deren Verkaufsbereitschaft informiert. Wir haben unsererseits Herrn Grobe mitgeteilt, dass wir gegenwertig von einem Öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen eine Wertermittlung durchführen lassen, die Grundlage für die konkreten Kaufverhandlungen sein soll. Darüber hinaus haben wir uns darauf verständigt, dass Herr Grobe durch uns über geplante Gesprächstermine mit den Eigentümern sowie den Kaufvertragsentwurf vorab informiert wird.

Geschäftsführer
Dr. Willy Boß

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Minister für Landwirtschaft
und Umwelt
Dr. Hermann Onko Aeikens
Handelsregister:
Amtsgericht Stendal HRB 104364
Steuer-Nr.: 102/141/00776
UST ID NR: DE139308166

Insbesondere im Gespräch mit Herrn Genzow wurde deutlich, dass man vor dem Hintergrund der Schaffung von Arbeitsplätzen letztendlich die Inanspruchnahme hochwertigen Ackerbodens für Industrie- bzw. Gewerbeflächenansiedlung akzeptieren werde. Allerdings wird es wohl keine Zustimmung geben, falls die Flächen innerhalb des B-Plans auch für Ausgleichs- und/oder Ersatzmaßnahmen genutzt werden (sollen).

Bankverbindung:
Commerzbank AG Magdeburg
Kto-Nr.: 258 277 300
BLZ: 810 400 00
IBAN: DE 8781040000258277300
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank Magdeburg
Kto-Nr.: 1 661 604
BLZ: 810 932 74
IBAN: DE 71810932740001661604
BIC: GENODEF1MD1

Wir schlagen vor, dass dieser Aspekt bereits beim Entwurf des B-Plans entsprechend berücksichtigt wird und Kompensationsmaßnahmen innerhalb des B-Plans auf das zwingend Notwendige beschränkt werden. Die Eingriffskompensation sollte stattdessen vorrangig außerhalb hochwertiger Ackerflächen erfolgen.

Sitz der Gesellschaft:
Magdeburg

Außenstellen:
Magdeburg
Altmark
Lutherstadt Wittenberg

Internet:
www.lgsa.de



Insofern die Lutherstadt Eisleben selbst über keine entsprechenden Flächen bzw. ökologische Aufwertungspotenziale verfügt, sind wir auch gern bereit, die Kompensationspflichten auf Grundlage der „Verordnung zur Übertragung von Kompensationspflichten“ des Landes Sachsen-Anhalt vom 23. August 2011 (GVBl. LSA 2011, S. 642) zu übernehmen.

In unserem Ökopool-Projekt „Kupferschieferhalden Wimmelburg“ stünden in ausreichendem Umfang freie Kapazitäten zur Verfügung. Das Ökopool-Projekt wurde 2011 in enger Abstimmung mit der UNB MSH entwickelt und sollte ursprünglich vorrangig dem „Industriepark Sangerhausen“ zur Eingriffskompensation dienen. Falls seitens der Lutherstadt Eisleben Interesse an einer Inanspruchnahme des Ökopools besteht, bitten wir Sie um diesbezügliche Rückinformation. Wir sind gern bereit, Ihnen ein am konkreten Bedarf ausgerichtetes Angebot zu unterbreiten.

Für Rückfragen stehen Ihnen jederzeit gern - Herr Oehl unter ☎ 0345/6911126 sowie Herr Herrmann unter ☎ 0345/6911104 - zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

i. V. Oehl

i. A. Herrmann