

PLANZEICHEN

GI 1	
0,8	max. OK 35 m über OKG
L _{EK} 67 dB(A)/ m ² 55 dB(A)/ m ²	

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Grundflächenzahl Gebäudehöhe,
Höchstmaß
über OK Geländeoberfläche

Lärmemissionskontingent

GI 2	
0,8	max. OK 35 m über OKG
L _{EK} 65 dB(A)/ m ² 50 dB(A)/ m ²	

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Grundflächenzahl Gebäudehöhe,
Höchstmaß
über OK Geländeoberfläche

Lärmemissionskontingent

GI 3	
0,8	max. OK 35 m über OKG
L _{EK} 68 dB(A)/ m ² 56 dB(A)/ m ²	

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Grundflächenzahl Gebäudehöhe,
Höchstmaß
über OK Geländeoberfläche

Lärmemissionskontingent

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



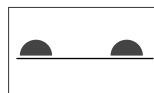
Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsfläche



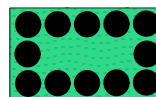
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt im Bereich der ehem.
B 180,
zusätzlich gelten die textl. Festsetzungen im Pkt. 3

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen
siehe textliche Festsetzung Punkt 5



öffentliche Grünflächen - Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von
Gewässern

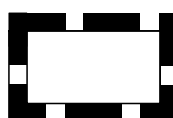
SONSTIGE PLANZEICHEN



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Anbauverbotszone gem. § 9 Bundesfernstraßengesetz
sowie gem. § 24 Straßengesetz für das Land Sa.-An.
als nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)