

# LUTHERSTADT EISLEBEN

## Bebauungsplan Nr. 20

### "Industriegebiet an der A 38/ B 180"

#### Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

- **Bebauungsplan bestehend aus**
  - Planzeichnung – Teil A und
  - textlichen Festsetzungen – Teil B
  
- **Begründung mit Anlagen**
  - Umweltprüfung und artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 20 „INDUSTRIEGEBIET AN DER A 38/ B180“, Zwischenstand 15. Juli 2015
  - Schalltechnische Begutachtung, Dr. Blechschmidt & Reinhold GmbH, Großlohra, Mai/ Juni 2015
  - KAS-18 - Leitfaden - Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbereichen nach der Störfall-Verordnung und schutzbedürftigen Gebieten im Rahmen der Bauleitplanung - Umsetzung § 50 BImSchG
  - DIN 45691
  - Gesprächsnotiz zur Beratung Abgrenzung zentraler Orte - Festlegung Mittelzentrumsbereich, 01.10.2014
  
- **Umweltrelevante Stellungnahmen:**
  - Landkreis MSH, 18.08.2015, Umweltamt, Hinweise zu Artenschutzproblemen, Eingriffsregelung, Bodenschutz, Immissionsschutz,
  - ALFF, 07.08.2015, Hinweise zu Bodenschutz;
  - Landgesellschaft Sa.-An. mbH, 05.08.2015, Hinweise zu Bodenschutz und Kompensationsmaßnahmen
  - Landesamt für Geologie und Bergwesen Sa.-An., 18.08.2015, Hinweise zu Bodenschutz und Kompensationsmaßnahmen

**Öffentliche Auslegung**

**vom 07.10.2015 bis einschließlich 06.11.2015**